

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ "СУХАРНАЯ 101" с 01.07.2021 года

Статья расходов	Сумма затрат в месяц (руб.)	Сумма затрат в год (руб.)
Заработная плата* "на руки" сотрудников ТСЖ с учетом районного коэффициента		
Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	30 000,00	360 000,00
Заработная плата Управляющего	38 500,00	462 000,00
Заработная плата электрика	13 200,00	158 400,00
Заработная плата слесаря-сантехника	16 500,00	198 000,00
Заработная плата технички (2 ед.)	26 400,00	316 800,00
Заработная плата дворника	22 000,00	264 000,00
Диспетчер (1 ед.)	19 800,00	237 600,00
Паспортист	4 000,00	48 000,00
Резерв на замену отпускников	12 500,00	150 000,00
ИТОГО заработная плата "на руки"	182 900,00	2 194 800,00
НДФЛ (13%)	27 330,00	327 960,00
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	63 489,43	761 873,12
ИТОГО НДФЛ и страховые взносы	90 819,43	1 089 833,12
ИТОГО начисленная з/плата со страховыми взносами	273 719,43	3 284 633,12
Текущие расходы		
Банковские услуги, услуги платежных центров	3 100,00	37 200,00
Юридические, консультационные услуги	12 500,00	150 000,00
Расходы на хозяйственные нужды (моющие средства, материалы, инвентарь, спецодежда для дворника, лампы, провода и пр.)	12 500,00	150 000,00
Обслуживание сайта, оплата телефонов, Internet	2 000,00	24 000,00
Канцелярские товары, бланки паспортистке	650,00	7 800,00
Ведение бухгалтерского учета, сдача отчетности по ТКС)	38 250,00	459 000,00
Профессиональная подготовка кадров (удостоверения)	500,00	6 000,00
Обслуживание ППА(противопожарная автоматика)	12 500,00	150 000,00
Обслуживание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов), подготовка к отопительному сезону	13 550,00	162 600,00
Обслуживание лифтового хозяйства, страхование	32 600,00	391 200,00
Тревожная кнопка	2 500,00	30 000,00
Обслуживание и ремонт видеонаблюдения, оргтехники	3 000,00	36 000,00
Услуги по чистке напольного покрытия (и приобретение по необходимости)	2 000,00	24 000,00
Аварийные и непредвиденные работы	8 100,00	97 200,00
Благоустройство территории	5 500,00	66 000,00
Расходы на проведение годового собрания, праздники и пр.	1 950,00	23 400,00
Налог на доходы (6%)	1 500,00	18 000,00
Итого по текущим расходам	152 700,00	1 832 400,00
Итого текущие расходы с учетом заработной платы и страховых взносов	426 419,43	5 117 033,12
Поступления на содержание общего имущества	Площадь (кв.м)	Тариф за текущее содержание в месяц (руб. за 1 кв.м.)
Общая площадь жилых и нежилых помещений	21 432,80	19,90
Поступления на содержание общего имущества дома	426 512,72	5 118 152,64
Механизированная уборка снега, вывоз ТБО, КГМ(по факту вывоза выставляются целевым взносом пропорционально квадратным метрам)	0,00	0,00

*Заработная плата, представленная в смете, сформирована с учетом районного коэффициента.

** В тариф за кв.м. не включаются расходы по механизированной уборке снега, вывозу ТБО и КГМ. Указанные расходы по факту вывоза выставляются собственникам целевым взносом пропорционально квадратным метрам.